



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca: **ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, vl. FARME GAŠPARIĆ P.T.O. Tovarnik, "u stečaju" Bana Josipa Jelačića 30, OIB: 67175123633, MBO: 92812384**, 15. travnja 2021.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Ilok
- zk.ul. 223 k.o. Tovarnik, kč. br. 2545 oranica Gecija, površine 27949 m<sup>2</sup> u iznosu od 2.680.001,00 kn namiruju se:

#### a) Troškovi unovčenja

**Kupoprodajna cijena : 2.680.001,00 kn**

- FINA el. j.d.....2.800,00 kn
- Procjena nekretnine ( 50% ukupnog troška od 23.439,86kn) .....11.719,93 kn
- Knjigovodstvene usluge 01.03.2013-01.03.2021. god. (65,90% ukupnog troška od 109.750,00 kn ).....72.325,25 kn
- Brutto nagrada steč.upravitelja prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade steč. Uprav.....222.909,00 kn

**Ukupno troškovi = 309.754,18 kn**

#### Obrazloženje troškova

Postignuti iznos kupovnine od 2.680.001,00 kn za unovčenu nekretninu čini 65,90 % od ukupne vrijednosti unovčene stečajne mase od 4.066.499,58 kn a koja se sastoji od :

## Pregled unovčene stečajne mase:

	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1027 k.o. Opatovac, kč.br. 1176/2 u naravi Oranica Kaličevica površine 18259 m2	32.600,00
2.	Nekretnina upisana u zk.ul. br.223 k.o. Tovarnik kč.br. 2545 oranica Gecija površine 27949 m2	2.680.001,00
3.	Zakupnina	1.339.875,73
4.	Naplata potraživanja	6.721,77
5.	Unovčene pokretne	7.301,08
	UKUPNO	4.066.499,58

## Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 4.066.499,58	7	3.066.499,57 x 7%	214.654,96
U K U P N O:			314.654,93
7,5% doprinos za ZO			23.599,11
U K U P N O:			338.254,00

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN105/15) , stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 314.654,93 kn uvećano za 7,5% doprinos za ZO što je ukupno 338.254,00kn. S obzirom da izlicitirana cijena od 2.680.001,00 kn čini 65,90 % ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada prema pravilima ove Uredbe , bruto iznos od 222.909,00 kn.

Ukupni troškovi unovčenja iznose 309.754,18 kn koji iznos će se uplatiti u korist stečajnog dužnika na žiro račun br : HR33 2500 0091 1014 4436 0 kod Addiko Bank d.d.

- b) Razlučni vjerovnik HBOR u iznosu od 2.370.246,82 kn koji iznos će se uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika HBOR broj HR42 2493 0031 0111 1111 6.

**II.** Računovodstvo Trgovačkog suda u Osijeku izvršiti će prijenos navedenih sredstava iz točke 1. ovoga rješenja s kartice predmeta i to ukupnih troškova od **309.754,18 kn** na žiro-račun stečajnog dužnika broj **IBAN HR33 2500 0091 1014 4436 0** te iznos od **2.370.246,82 kn** razlučnom vjerovniku **HBOR**, na žiro račun navedenog razlučnog vjerovnika broj **HR42 2493 0031 0111 1111 6**, **po pravomoćnosti ovoga rješenja.**

#### Obrazloženje

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 14. travnja 2021. stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika HBOR temeljem u izreci navedene nekretnine te uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13) u vezi s čl. 164 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 15. travnja 2021.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. st. uprav.
3. Računovodstvo nakon pravomoćnosti
4. K-15.5.

Broj zapisa: **eb2f9-d0dc9**

Kontrolni broj: **08d0f-84e7b-66423**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.